



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Projekt SOCIÁLNÍ BYDLENÍ Č. P. 159 VYSOKÉ VESELÍ je spolufinancován Evropskou unií. Realizací projektu vzniknou tři sociální byty, jejichž cílem je přispět k sociální inkluzi podpořených domácností a cílových skupin prostřednictvím zajištění standardního a nesegregovaného bydlení.

Popis projektu

Anotace projektu

Realizací projektu vzniknou tři sociální byty, jejichž cílem je přispět k sociální inkluzi podpořených domácností a cílových skupin prostřednictvím zajištění standardního a nesegregovaného bydlení. V současné době obec nedisponuje žádnou volnou kapacitou sociálního bydlení a není tedy schopná zajistit bydlení pro osoby v bytové nouzi.

Jaký problém projekt řeší?

V současné době obec nedisponuje žádnou volnou kapacitou sociálního bydlení a není tedy schopná zajistit bydlení pro některé osoby z cílových skupin. Projektem bude podpořeno pořízení bytů a jejich nezbytného základního vybavení. Vybudováním nového sociálního bydlení dojde k minimalizaci jevu osob bez přístřeší a podpoří se tak jejich zapojení na trh práce.

Jaké jsou příčiny problému?

Příčinou problému je globálně se zvyšující počet osob, které nemají přístup k bydlení, převážně v sociálně vyloučených lokalitách. Konkrétně v místě realizace projektu není nyní žádná volná kapacit a sociálního bydlení. V současné době se zvyšuje finanční nedostupnost bydlení, nájemné a platby za služby čím dál více zatěžují rozpočty domácností a velká část osob, které bydlení hledají, nemají dostatek financí na kauci. Sociální byty představují pro cílovou skupinu možnost bydlení v kvalitních, finančně dostupných a nesegregovaných bytech. Podle průzkumu pro Ministerstvo práce a sociálních věcí z roku 2015 odhadují obce s rozšířenou působností na území České republiky téměř 119 000 osob ohrožených ztrátou bydlení. V Královéhradeckém kraji je jich podle odhadu 2021.

Co je cílem projektu?

V plánu je vybudování bydlení pro osm osob, které tímto dostanou možnost se plně zapojit do sociálního, ekonomického i kulturního života ve společnosti. Cílem projektu je zabránit izolaci a segregaci vyloučených či ohrožených osob. Izolace má negativní dopad na celou společnost, může vést až k absolutní formě sociálního vyloučení a trvale narušit společenskou soudržnost.

Jaká změna/je/jsou v důsledku projektu očekávána/y?

Projekt by měl docílit stabilizace sociální situace cílových skupin, pomoci jim vstoupit na trh práce i učít běžným sociálním návykům tak, aby jim byl umožněn co nejrychlejší návrat na běžný trh s nájemními byty. Dále se realizací projektu budou eliminovat patologické jevy osob z cílových skupin, dojde k užší spolupráci poskytovatelů sociálních služeb se starostou a obcí a možnosti využít konzultace sociálních pracovníků i obyvateli města.

Jaké aktivity v projektu budou realizovány?

rekonstrukce a stavební úpravy budovy; pořízení základního vybavení bytové jednotky (byt bude vybaven umyvadlem, sprchou nebo vanou, WC, kuchyňskou linkou, varnou deskou a troubou); technický dozor investora; BOZP; autorský dozor; projektová dokumentace; příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení; povinná publicita

Popis realizačního týmu projektu:

Na realizaci projektu se podílí: Luboš Holman – starosta města, 20 let praxe; Alena Čížková – účetní městského úřadu města, matrikářka, 30 let praxe; Petra Kykalová – úřednice městského úřadu města, 1 rok praxe; Josef Oliva – pracovník stavebního úřadu města, 6 let praxe a RNDr. Radek Hořeňovský – ředitel společnosti Euroforum Group, a.s.

Luboš Holman: vedoucí projektu; management projektu – odborné vedení projektu, koordinace projektu, dohled nad stavebními pracemi, pořízení základního vybavení bytové jednotky, podílení se na kompletaci žádostí o platbu, zprávách o realizaci/udržitelnosti, sledování naplnění indikátorů; účast na výběrovém řízení, Alena Čížková: ekonom projektu; kontrola čerpání rozpočtu, zúčtování a evidence pořízeného majetku v udržitelnosti, účetní doklady Petra Kykalová: člen projektu; povinná publicita / zveřejnění na internetových stránkách, plakát o velikosti A3, archivace dokumentů Josef Oliva: pracovník stavebního úřadu města; dohled nad stavebními pracemi RNDr. Radek Hořeňovský: externí člen týmu; zpracování studie proveditelnosti; příprava výběrového řízení

Jak bude zajištěno šíření výstupů projektu?

1. Na oficiálních internetových stránkách města (www.vysokeveseli.cz) bude uveden stručný popis projektu, jeho cíle, aktualizované výsledky. Dále zde bude uvedeno, že finanční podpora je poskytována z EU a budou zde viditelně umístěna loga IROP a MMR ČR.
2. Po zahájení realizace projektu bude na viditelně na místě realizace projektu umístěn plakát o minimální velikosti A3. Na plakátu bude uvedeno: "Projekt Sociální bydlení čp. 159 Vysoké Veselí je spolufinancován Evropskou Unií." Dále zde bude uveden hlavní cíl a název projektu.

V čem je navržené řešení inovativní?

Jaká existují rizika projektu?

Projektové riziko; stavební práce; nedodržení termínů etapy; nedodržení rozpočtu projektu; živelné pohromy; nedostatek financí investora; nedodržení indikátorů; nedodržení všech legislativních závazků a pravidel; legislativní a institucionální změny; nedodržení pravidel výběru cílové skupiny; nedodržení parametrů sociálních bytů; nedodržení podmínek nakládání se sociálními byty; nevhodný výběr nájemníků; nemožnost sehnat osoby z cílových skupin; neschopnost osob z cílových skupin platit nájemné; finanční ohodnocení sociálních pracovníků, jejich přetížení; zvýšená kriminalita v místě realizace projektu ; zničení vybavení sociálních bytů nájemníky; nezájem osob z cílových skupin; možnost zvýšení sociální a prostorové segregace lokality; absence protidluhové poradny; absence předškolního zařízení pro děti, které podpoří rychlejší vstup žen/matek na trh práce.

VŠECHNA RIZIKA PROJEKTU JSOU PODROBNĚ UVEDENA VE STUDII PROVEDITELNOSTI

Cílová skupina

Cílová skupina: Osoby v bytové nouzi

Popis cílové skupiny:

Matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě; Úplné rodiny v azylovém domě – tyto skupiny sociálně znevýhodněných osob spolu se skupinou, patří svým počtem mezi nejrychleji rostoucí. Absence ubytovacích prostor v takovém případě neohrožuje pouze rodiče dětí, ale děti samotné, kdy se nebudou schopni začlenit do dnešní společnosti a zvyšuje se tím riziko, že se ocitnou ve stejné situaci jako jejich rodiče. Díky realizaci projektu se posílí ekonomická stabilita rodin a bude jim ulehčen vstup na trh práce. Invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě – počet osob v této skupině se nenavýšuje takovým tempem jako u předcházejících dvou. Nicméně invalidé jsou skupinou osob, která je méně soběstačná a v některých případech i více finančně náročná. Navíc nabídka pozic na trhu práce je pro ně značně omezena. Nové sociální bydlení pro ně bude znamenat i nové možnosti. Osoby v domě na půl cesty – domy na půl cesty většinou poskytují pobytové služby na přechodnou dobu pro osoby od 18 do 26 let věku, které přicházejí ze zařízení pro péči o děti a mládež a pro mladé

lidi nebo po dosažení zletilosti opouštějí školská zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy. Tyto osoby velmi často nemají žádnou možnost bydlení ani finanční prostředky na stanovené tržní nájemné a jsou tak silně ohroženi bezdomovectvím.