

Město Vysoké Veselí v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje tento

záměr

prodat pozemky nově vzniklé na základě geometrického plánu č. 458-1132/2020 vyhotoveného společností RYDVAL-ELEKTRO s.r.o., se sídlem plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou, úředně ověřeného Ing. Janem Králem dne 13.11.2020, č. 693/2020 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín dne 20.11.2020 pod číslem PGP-1200/2020-604, a to:

Parcelní číslo	Výměra
487/58	1 385 m ²
487/59	1 241 m ²
491/9	785 m ²
491/11	791 m ²
491/14	769 m ²
491/16	985 m ²
491/43	1 420 m ²
491/44	931 m ²
491/45	862 m ²
491/46	876 m ²
491/47	1 492 m ²
491/48	1 464 m ²

Umístění pozemků si můžete prohlédnout na výkresu [parcelace pozemků](#).

Kupní cena pozemků činí minimálně 300,- Kč/m² + zákonná sazba DPH a byla stanovena s ohledem na cíle obce (podpora individuální rodinné výstavby na území města, vytvořit možnost bydlení pro mladé rodiny s dětmi a udržet či zvýšit počet obyvatel obce, zajistit lepší využitelnost místního školství) a s ohledem na skutečnost, že obec je vyloučenou sociální lokalitou, kde nejsou dostatečné pracovní příležitosti.

Kupní cena bude splatná nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy a bude složena do úschovy.

Podmínky prodeje:

- a) Kupujícím může být jedině fyzická osoba - jednotlivec, resp. více fyzických osob, bude-li se jednat o manželský či nesezdaný pár nebo o partnery. Kupující může být pouze osoba starší 18 let.
- b) Kupující je oprávněn koupit pouze jednu parcelu z výše uvedeného seznamu.
- c) Kupující je povinen na zakoupeném pozemku realizovat výstavbu rodinného domu určeného k bydlení.
- d) Kupující je povinen zahájit stavbu domu nejpozději do dvou let ode dne podpisu kupní smlouvy.
- e) Kupující je povinen dokončit stavbu domu nejpozději do pěti let od podpisu kupní smlouvy.
- f) Kupujícím se zakazuje zcizit pozemek před uplynutím doby deseti let ode dne uzavření kupní smlouvy. Zákaz zcizení bude zřízen jako právo věcné a bude zapsán do katastru nemovitostí.

- g) Pro případ zcizení pozemku na základě právního důvodu, který není primárně závislý na vůli kupujícího (zejména při exekuční dražbě nebo při prodeji v rámci insolvenčního řízení) zřizuje obec k pozemku (a stavbě) předkupní právo. Předkupní právo bude zřízeno jako právo věcné a bude zapsáno do katastru nemovitostí s trváním po dobu zákazu zcizení.
- h) Kupující se zaváže přenést na případného právního nástupce všechny povinnosti vůči obci, které jsou pro prodej stanovené.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku, zejména poplatek na vklad vlastnického práva do katastru a náklady za přípravu smluv, nese kupující.
- j) Kupující se zaváže deset let od kolaudace domu užívat stavbu k trvalému bydlení a být přihlášen k trvalému pobytu v tomto domě na území obce.

Nesplnění podmínek uvedených pod body c) – j) bude zajištěno smluvní pokutou ve výši 500.000,- Kč. Zaplacené smluvní pokuty budou příjmem obce. Při nesplnění podmínek uvedených pod body c) – j) může obec od kupní smlouvy odstoupit.

Zastupitelstvo obce může u všech výše uvedených podmínek rozhodnout o výjimce z těchto pravidel.

Nabídky:

Zájemce v nabídce uvede:

- jméno a příjmení, rodné číslo, bydliště a kontaktní údaje (telefonní číslo, e-mailovou adresu); je-li zájemců více, uvedou tyto údaje oba
- pozemky, o které má žadatel zájem
- nabízená kupní cena za pozemky
- preference pozemku
- výslovné potvrzení, že zájemce má zájem o koupi uvedené parcely/vedených parcel a že je schopen uhradit kupní cenu v termínu splatnosti

Nabídky budou uloženy v neprůhledné a zalepené obálce. Na obě strany obálky zájemce čitelně a viditelně napíše „Vysoké Veselí – neotevírat“.

Za řádně podanou se považuje nabídka, která byla doručena poštou nebo osobně k JUDr. Jitce Matějkové, notářce se sídlem Barákova 583, 506 01 Jičín. Doručení nabídky jiným způsobem (datovou schránkou, e-mailem apod.) se vylučuje.

Nabídky bude možné doručovat ve dnech od 01.02.2021 do 12.02.2021, a to v níže uvedených úředních hodinách:

PO, ST, ČT: 8:00 – 11:30 a 12:30 – 16:00

ÚT: 8:00 – 11:30 a 12:30 – 15:00

PÁ: 8:00 – 11:30 a 12:30 – 14:00

Na obálku bude notářkou nebo jí pověřeným pracovníkem zapsán přesný časový údaj o přijetí obálky, tj. uvedení dne, hodiny, minuty, vteřiny doručení. Obálky budou číslovány vzestupně dle okamžiku doručení.

Zájemce může v nabídce uvést více pozemků, o které má zájem, nejvýše však čtyři, a to s určením preferencí v rozmezí 1 (největší zájem) – 4 (nejmenší zájem).

Bude-li mít o jeden pozemek zájem více zájemců, rozhodne v následujícím pořadí:

- a) nabídnutá vyšší cena
- b) datum přijetí nabídky

Obálky budou otevřeny notářkou, která o rozlepení obálek a jejich obsahu sepíše záznam, jehož přílohou budou fotokopie nabídek.

Z podaných nabídek budou odstraněny ty, které nesplňují podmínky uvedené v čl. III, písm. a) a b) a dále ty, kde nabízená kupní cena nebude dosahovat minimální kupní ceny 300,- Kč /m² plus zákonná sazba DPH.

Ochrana osobních údajů:

Jako správce osobních údajů je obec odpovědná za veškerá zpracování osobních údajů v rámci agendy prodeje pozemkových parcel. Obec dále vyřizuje žádosti (např. o opravu, výmaz, o informaci o Vašich osobních údajích), námítky a poskytuje informace o tom, jak a proč s osobními údaji nakládá.

Informace o zpracování osobních údajů naleznete na <http://www.vysokeveseli.cz>.

Vyvěšeno: 14.01.2021

V el. podobě: 14.01.2021