



Zápis Z3/2025 veřejného zasedání Zastupitelstva města Vysoké Veselí ze dne 21.07.2025

Přítomni: p. Luboš Holman, Ing. Bc. Radek Mydlář, MBA; Mgr. Vladimír Knížek, p. Zdeněk Kykal, p. Zuzana Horáková, p. Vladislav Čermák, p. Jan Mydlář, p. Ladislav Trejbal, Ing. Miroslav Čížek, p. Iveta Trejbalová

Omluveni: p. Monika Vitvarová, p. Jaroslav Mergl, Ing. Jaroslava Kořínková, p. Josef Oliva

1/ Zahájení

Starosta p. Luboš Holman zahájil Z3/2025 zasedání Zastupitelstva města Vysoké Veselí, které bylo svoláno dle § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v 18.00 hodin.

Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že dle presenční listiny je přítomno 10 členů zastupitelstva, omluveni byli paní Monika Vitvarová, paní Ing. Jaroslava Kořínková, pan Jaroslav Mergl a pan Josef Oliva. Zastupitelstvo města bylo tedy usnášeníschopné.

Dále starosta konstatoval, že námítka k zápisu z minulého jednání zastupitelstva města podána nebyla /zápis Z2 09.06.2025/. Zápis byl řádně ověřen a je zveřejněn na webových stránkách města a dále v sekretariátu starosty na MěÚ.

Dále starosta seznámil přítomné s programem jednání, ke kterému nebylo námitek a ani návrhů na doplnění.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Projednání směnné smlouvy
4. Projednání darovací smlouvy
5. Různé a diskuze
6. Usnesení a závěr

Výsledek hlasování o programu: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl schválen.

2/ Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Pan starosta Luboš Holman navrhl určit ověřovateli zápisu Mgr. Vladimíra Knížka, pana Jana Mydláře a zapisovatele Ing. Bc. Radka Mydláře, MBA. K návrhu nebyly vneseny protinávhrhy.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Zastupitelstvo města Vysoké Veselí určuje ověřovateli zápisu Mgr. Vladimíra Knížka, p. Jana Mydláře a zapisovatele Ing. Bc. Radka Mydláře, MBA.

3/ Směnná smlouva

S tímto bodem seznámil přítomné starosta města pan Luboš Holman. Jedná se o směnnou smlouvu mezi Město Vysoké Veselí a Římskokatolická farnost Vysoké Veselí.

Předmět smlouvy

1. **První směřující, Římskokatolická farnost Vysoké Veselí**, směřuje vlastnické právo k:

- **pozemku** – pozemkové parcele číslo parcelní **443/75**, druh pozemku trvalý travní porost,
- **pozemku** – pozemkové parcele číslo parcelní **475/1**, druh pozemku vodní plocha, zamokřená plocha,
- **pozemku** – pozemkové parcele číslo parcelní **475/2**, druh pozemku vodní plocha, zamokřená plocha,
- **pozemku** – pozemkové parcele číslo parcelní **729**, druh pozemku trvalý travní porost,
- **pozemku** – pozemkové parcele číslo parcelní **732**, druh pozemku trvalý travní porost,

vše v katastrálním území Vysoké Veselí, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, na LV č. 314 pro obec a katastrální území Vysoké Veselí (dále též společně jen jako „**Nemovitosti 1**“), a **druhý směřující, Město Vysoké Veselí** výše uvedené Nemovitosti 1 **přijímá do svého výlučného vlastnictví**.

2. **Druhý směřující, Město Vysoké Veselí**, směřuje vlastnické právo k:

- **pozemku** – pozemkové parcele číslo parcelní **1132**, druh pozemku orná půda,
- **pozemku** – pozemkové parcele číslo parcelní **1176**, druh pozemku orná půda,
- **pozemku** – pozemkové parcele číslo parcelní **1328**, druh pozemku orná půda,

vše v katastrálním území Vysoké Veselí, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Vysoké Veselí (dále též společně jen jako „**Nemovitosti 2**“), a **první směřující, Římskokatolická farnost Vysoké Veselí**, výše uvedené Nemovitosti 2 **přijímá do svého výlučného vlastnictví**.

První i druhý směřující se dohodli, že pro účely směny činí hodnota **Nemovitostí 1** částku ve výši 1,283.132,- Kč a hodnota **Nemovitostí 2** částku ve výši 933.132,- Kč. Smluvní strany se dále dohodly, že po vzájemném započtení výše uvedených hodnot, druhý směřující, Město Vysoké Veselí, poskytne prvnímu směřujícímu, Římskokatolické farnosti Vysoké Veselí, finanční vyrovnání ve výši **350.000,- Kč**.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Směnná smlouva mezi město Vysoké Veselí a Římskokatolická farnost Vysoké Veselí byla schválena.

4/ Darovací smlouva a smlouva o zřízení zákazu zcizení věci

S tímto bodem seznámil přítomné starosta města pan Luboš Holman. Jedná se darovací smlouvu a smlouvu o zřízení zákazu zcizení věci jako práva věcného mezi Město Vysoké Veselí a Římskokatolická farnost Vysoké Veselí.

Dárce tímto bezplatně převádí vlastnické právo k:

- pozemku – **stavební parcele** číslo parcelní st. **196**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: budova bez č.p./č.e. – objekt občanské vybavenosti (márnice),
- pozemku - **pozemkové parcele** číslo parcelní **441/1**, druh pozemku ostatní plocha, pohřebiště, vše výše uvedené v **katastrálním území Vysoké Veselí**, včetně veškerých součástí a příslušenství, (dále též společně jen jako „**dar či darované nemovité věci**“) **obdarovanému a obdarované tento dar**, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství, jak stojí a leží, **přijímá do svého výlučného vlastnictví**.

Dárce a obdarované se dohodly, že tímto k darovaným nemovitým věcem, specifikovaný shora v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. k:

- pozemku – **stavební parcele** číslo parcelní st. **196**, druh pozemku zastavěná plocha nádvoří, jejíž součástí je stavba: budova bez č.p./č.e. – objekt občanské vybavenosti (márnice),

- pozemku - **pozemkové parcele** číslo parcelní **441/1**, druh pozemku ostatní plocha, pohřebiště, vše výše uvedené v k.ú. Vysoké Veselí,

zřizují, po dobu existence pohřebiště na pozemku – pozemkové parcele číslo parcelní 441/1, druh pozemku ostatní plocha - pohřebiště, v k.ú. Vysoké Veselí, ve smyslu ust. § 1761 občanského zákoníku, **zákaz zcizení, včetně darování, vůči třetím osobám, jako právo věčné**, zapsané do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Darovací smlouva a smlouva o zřízení zákazu zcizení věci byla schválena.

5/ Různé a diskuze

Proběhla věcná a konstruktivní diskuze k dění a problémům ve Vysokém Veselí.

Protože nebylo dalších námětů a dotazů, starosta požádal Ing. Radka Mydláře, aby přečetl návrh usnesení.

6/ Usnesení – závěr

Místostarosta města Ing. Bc. Radek Mydlář, MBA přečetl návrh usnesení Z3/2025. K návrhu usnesení nebylo připomínek.

Výsledek hlasování o usnesení: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení Z3/2025 bylo schváleno.

Pan starosta Luboš Holman ukončil Z3/2025 veřejné zasedání Zastupitelstva města Vysoké Veselí v 18.40 hod.. Poděkoval všem přítomným za účast.

Ve Vysokém Veselí 21.07.2025

Zapsal: Ing. Bc. Radek Mydlář, MBA místostarosta

.....
Pan Luboš Holman
starosta

.....
Mgr. Vladimír Knížek
ověřovatel zápisu

.....
Pan Jan Mydlář
ověřovatel zápisu

USNESENÍ Z3/2025

Zastupitelstvo města schvaluje

- program pro Z3/2025 veřejné zasedání Zastupitelstva města Vysoké Veselí.

- ověřovateli zápisu Mgr. Vladimíra Knížka, pana Jana Mydláře a zapisovatele pana Ing. Bc. Radka Mydláře, MBA.

- směnnou smlouvu mezi Město Vysoké Veselí a Římskokatolická farnost Vysoké Veselí.

Předmět smlouvy

1. **První směňující, Římskokatolická farnost Vysoké Veselí**, směňuje vlastnické právo k:

- **pozemku** – pozemkové parcele číslo parcelní **443/75**, druh pozemku trvalý travní porost,
- **pozemku** – pozemkové parcele číslo parcelní **475/1**, druh pozemku vodní plocha, zamokřená plocha,
- **pozemku** – pozemkové parcele číslo parcelní **475/2**, druh pozemku vodní plocha, zamokřená plocha,
- **pozemku** – pozemkové parcele číslo parcelní **729**, druh pozemku trvalý travní porost,
- **pozemku** – pozemkové parcele číslo parcelní **732**, druh pozemku trvalý travní porost,

vše v katastrálním území Vysoké Veselí, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, na LV č. 314 pro obec a katastrální území Vysoké Veselí (dále též společně jen jako „**Nemovitosti 1**“), a **druhý směňující, Město Vysoké Veselí** výše uvedené Nemovitosti 1 **přijímá do svého výlučného vlastnictví.**

2. **Druhý směňující, Město Vysoké Veselí**, směňuje vlastnické právo k:

- **pozemku** – pozemkové parcele číslo parcelní **1132**, druh pozemku orná půda,
- **pozemku** – pozemkové parcele číslo parcelní **1176**, druh pozemku orná půda,
- **pozemku** – pozemkové parcele číslo parcelní **1328**, druh pozemku orná půda,

vše v katastrálním území Vysoké Veselí, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Vysoké Veselí (dále též společně jen jako „**Nemovitosti 2**“), a **první směňující, Římskokatolická farnost Vysoké Veselí**, výše uvedené Nemovitosti 2 **přijímá do svého výlučného vlastnictví.**

První i druhý směňující se dohodli, že pro účely směny činí hodnota **Nemovitostí 1** částku ve výši 1,283.132,- Kč a hodnota **Nemovitostí 2** částku ve výši 933.132,- Kč. Smluvní strany se dále dohodly, že po vzájemném započtení výše uvedených hodnot, druhý směňující, Město Vysoké Veselí, poskytne prvnímu směňujícímu, Římskokatolické farnosti Vysoké Veselí, finanční vyrovnání ve výši **350.000,- Kč.**

- darovací smlouvu a smlouvu o zřízení záznamu zřízení věcí jako práva věcného mezi Město Vysoké Veselí a Římskokatolická farnost Vysoké Veselí.

Dárce tímto bezplatně převádí vlastnické právo k:

- pozemku – **stavební parcele** číslo parcelní st. **196**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: budova bez č.p./č.e. – objekt občanské vybavenosti (márnice),
 - pozemku - **pozemkové parcele** číslo parcelní **441/1**, druh pozemku ostatní plocha, pohřebiště, vše výše uvedené v **katastrálním území Vysoké Veselí**, včetně veškerých součástí a příslušenství,
 (dále též společně jen jako „**dar či darované nemovité věci**“) **obdarovanému a obdarované** tento **dar**, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství, jak stojí a leží, **přijímá do svého výlučného vlastnictví**.

Dárce a obdarované se dohodly, že tímto k darovaným nemovitým věcem, specifikovaným shora v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. k:

- pozemku – **stavební parcele** číslo parcelní st. **196**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: budova bez č.p./č.e. – objekt občanské vybavenosti (márnice),
 - pozemku - **pozemkové parcele** číslo parcelní **441/1**, druh pozemku ostatní plocha, pohřebiště, vše výše uvedené v k.ú. Vysoké Veselí,
zřizují, po dobu existence pohřebiště na pozemku – pozemkové parcele číslo parcelní 441/1, druh pozemku ostatní plocha - pohřebiště, v k.ú. Vysoké Veselí, ve smyslu ust. § 1761 občanského zákoníku, **záznam zřízení, včetně darování, vůči třetím osobám, jako právo věcné**, zapsané do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo města bere na vědomí

- připomínky zastupitelů a občanů.

Zapsal: Ing. Bc. Radek Mydlář, MBA místostarosta

.....
 Pan Luboš Holman
 starosta

.....
 Mgr. Vladimír Knížek
 ověřovatel usnesení

.....
 Pan Jan Mydlář
 ověřovatel usnesení

Vyhotoveno dne 21.07.2025